

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který Změnu č.1 vydal:

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Jarohněvice

03.06.2026

Městský úřad Kroměříž

Ing. Pavla Litvinová

referentka územního plánování

Obec Jarohněvice



Adresa: Obec Jarohněvice, č.p. 83, 768 01 Jarohněvice

Opatření obecné povahy č.1/2026

Zastupitelstvo obce Jarohněvice, jako orgán příslušný podle § 27 odst. 1 písmeno d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“ nebo “SZ”) a dále ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 104 a § 108 stavebního zákona, ve spojení s § 334b a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Jarohněvice

Změna č. 1 Územního plánu Jarohněvice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:

P1 - Textová část Změna č. 1 Územního plánu Jarohněvice

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:

P2-1 Výkres základního členění 1 : 5000

P2-2 Hlavní výkres 1 : 5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jarohněvice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:

P3-1 Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jarohněvice

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:

P4-1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny č.1)	1 : 5000
P4-3 Výkres širších vztahů	1 : 100000
P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5000

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:

P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č. 1 Územního plánu Jarohněvice

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:

P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1 : 5000
P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1 : 5000
P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1 : 5000

1. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jarohněvice dle ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona:

a) Vyhodnocení s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 1 ÚP Jarohněvice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna č. 1 ÚP Jarohněvice je pořizována a zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotného standardu.

Podrobněji je vyhodnocení obsaženo v textové části odůvodnění zpracované projektantem kap.II.1b, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

b) Vyhodnocení se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 ÚP Jarohněvice byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů; rozpory ve smyslu ust. § 18 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu změny ÚP nevznikly. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, hájících požadavky zvláštních právních předpisů, uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Jarohněvice (dle ust. § 94 stavebního zákona) je provedeno v příloze č.3 - textové části odůvodnění v kap.II.1.c, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 01.10.2025 (dále jen PÚR ČR).

Návrh Změny č. 1 ÚP Jarohněvice je v souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Obec Jarohněvice se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/ Rakousko. Dále řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Obec Jarohněvice leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. PÚR ČR stanovuje pro toto území následující úkoly pro územní plánování.

Obec Jarohněvice je součástí specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.

SOB9: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

SOB10: Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

SOB11: Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Pozn. k SOB10 a SOB11: Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy.

Změna č. 1 Územního plánu Jarohněvice naplňuje republikové priority územního plánování – jednotlivě uvedeno v příloze č.3 - textové části odůvodnění v kap.II.1.d, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č.7 s nabytím účinnosti 09.10.2025 (dále jen ZÚR ZK).

Obec Jarohněvice se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko.

ZÚR zpřesňují na území kraje vymezení rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti:

V návaznosti na vydané ZÚR ZK změnou č.1 územního plánu se nemění původně vymezené plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- PÚR vymezuje koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť pod označením **TP09**. ZÚR zpřesňují **záměr P9** pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru, pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, který je veden pod kódem **TP201**. V souladu s PUR byl v řešeném území navržen koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“. Dle vyjádření NET4GAS s.r.o. byl plynovod „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“ uveden do provozu a zkolaudován. V územně plánovací dokumentaci obce tak není potřeba dále držet návrhový koridor, který byl pro plynovod vymezen. Linii plynovodu DN 1000, případně jeho bezpečnostní pásmo, tak lze vymezovat v územních plánech do stavu provozu. Koridor záměru je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích.
- regionální biocentrum (RBC) **120 Hvězda**, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) **RBC171** – regionální biocentrum se nachází mimo řešené území, při katastrální hranici a je Změnou č.1 Územního plánu Jarohněvice respektováno.

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 98 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu a návrh vyhodnocení stanovisek

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jarohněvice

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kap. II.1.c v textové části odůvodnění - příloha č.3

b) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jarohněvice

Vyhodnocení připomínek je uvedeno v kap. II.1.o v textové části odůvodnění - příloha č.3.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č.1 Územnímu plánu Jarohněvice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
v.r.Lenka Haboňová
starostka obce

.....
v.r. Alois Žatecký
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1 - Textová část Změny č.1 ÚP Jarohněvice

Příloha č.2 – Grafická část Změny č.1 ÚP Jarohněvice

Příloha č.3 – Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn

Příloha č.4 – Grafická část odůvodnění – odůvodnění Změny č.1 ÚP Jarohněvice

Příloha č.5 – Text s vyznačením změn

Příloha č.6 – Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Jarohněvice po vydání změny č.1